

Obrazac 20. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu, Drščevka 1**

Poslovni broj spisa **10 St-192/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza HONOS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77330045949

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tabela 1.

PRIHODI	HRK
Prihodi od prodanih nekretnina	202.779,69
Prihod od naknade za izvlaštenje	48.270,00
Ukupno prihodi	251.049,69

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase	HRK
Knjigovodstvene usluge	7.500,00
Bankarski troškovi	3.487,33
Troškovi dražbe - FINA	2.100,00
Ukupno obveze stečajne mase	13.087,33

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	34.125,96
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	2.559,45
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	10.784,05
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	808,80
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	50.278,26

Tabela 4. - Projekcija troškova za naredna 3 mjeseca

Projekcija troškova	HRK
Bankarska naknada za naredna 3 mjeseca (100,6 x 3)	186,70
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Ukupno projekcija troškova	336,70

Projekcija Računa dobiti i gubitka**Tabela 5. - Projekcija računa dobiti i gubitka**

PRIHODI	HRK
Prihodi od prodanih nekretnina	202.779,69
Prihod od naknade za izvlaštenje	48.270,00
Ukupno prihodi	251.049,69

RASHODI	HRK
Troškovi stečajnog postupka	
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	34.125,96
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	2.559,45
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	10.784,05
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	808,80
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	50.278,26

Obveze stečajne mase	HRK
Knjigovodstvene usluge	7.500,00
Bankarski troškovi	3.487,33
Troškovi dražbe - FINA	2.100,00
Ukupno obveze stečajne mase	13.087,33

Projekcija troškova	HRK
Bankarska naknada za naredna 3 mjeseca (100,6 x 3)	186,70
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Ukupno projekcija troškova	336,70

Sveukupno troškovi i obveze stečajnog postupka	63.702,29
---	------------------

Ostatak za namirenje različnih vjerovnika	187.347,40
--	-------------------

Tražbine različnih vjerovnika	1.979.802,14
--------------------------------------	---------------------

Nedostatak za namirenje različnih vjerovnika	-1.792.454,74
---	----------------------

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 04.04.2017. rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza HONOS d.o.o. – u stečaju te sam odmah po primitku rješenja nastavio obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Zatražio sam podatke o imovini od bivše direktorice stečajnog dužnika, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća nisam zaprimio povratnu informaciju.

Pribavio sam uvjerenje Područnog ureda za katastar Pula iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje vodi evidenciju.

Pribavio sam uvjerenje Policijske uprave Istarske iz kojeg proizlazi da je predmetni stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik vozila.

Otvorio sam novi transakcijski račun stečajnog dužnika pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Dana 13.06.2017. sačinio sam izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište, a dana 16.06.2017. tablicu prijavljenih tražbina za ispitno ročište. Ispitno i izvještajno ročište održani su 29.06.2017. na kojima je prihvaćeno izneseno izvješće i odobrene do tada poduzete radnje.

Nakon održanog ročišta, kontaktirao sam Ured državne uprave u Istarskoj županiji u svezi s postupkom izvlaštenja u pogledu dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u površini 149 m², zabilježenog u zemljišnim knjigama. Predmetni Ured dostavio mi je Zaključak od dana 02.10.2017., KLASA: UP/I-943-04/16-01/90, URBROJ: 2163-06-02/4-17-7, kojim se određuje usmena rasprava za dan 11.10.2017. u 11,30 sati. Također, dostavljeni su mi i elaborati procjene vrijednosti dijela nekretnine za koji se planira provesti postupak izvlaštenja. Prvi elaborat odnosi se na građevinsku procjenu vrijednosti dijela nekretnine, a drugi se odnosi na gospodarsku procjenu vrijednosti nasada na dijelu nekretnine.

Prema prvom elaboratu, procijenjena vrijednost površine od 149 m² je 56.620,00 kn, odnosno 380,00 kn/m². Prema predmetnoj procjeni, vlasnici nekretnine (HONOS d.o.o. u dijelu ½ i Moira Domba u dijelu ½) imaju pravo na ukupnu naknadu u iznosu 58.120,00 kn.

Prema drugom elaboratu, izračun štete nastale uništavanjem kultura na tom dijelu nekretnine iznosi 3.840,00 kn. Također sam poslao Zagrebačkoj banci d.d. dopis kako bi se ishodilo brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na suvlasničkom dijelu dužnika.

Zagrebačka banka d.d. izradila je predmetno brisovno očitovanje. Po prijedlogu stečajnog upravitelja, Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula proveo je brisanje založnog prava Zagrebačke banke d.d., upisanog pod brojem Z-11539/06.

Stečajni upravitelj dobio je obavijest Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o tome da će za potrebe izgradnje ceste biti potrebno izvlaštiti još jedan dio dole navedene nekretnine. Slijedom navedenog stečajni upravitelj smatra da je potrebno pričekati provedbu izvlaštenja kako bi se nakon toga nekretnina mogla prodati u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj navodi kako podnio zahtjev za provedbom potražnice za dole navedenim vozilom, međutim da je dobio informaciju od gospođe Moire Domba da je predmetni automobil već odavno otuđen te da više nije u vlasništvu stečajnog dužnika, a iz čega proizlazi da isti ipak ne čini stečajnu masu stečajnog dužnika. U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, pravna služba društva HRVATSKE CESTE d.o.o. obavijestila je stečajnog upravitelja kako se naknada za izvlaštenje određena Rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od dana 27.11.2017. te Rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od dana 15.10.2018., ne mogu prenijeti na depozit Trgovačkog suda u Pazinu. Slijedom navedenog, naknada za izvlaštenje nalazi se na posebnom računu banke do postupka diobe u stečajnom postupku.

Nakon provedenog potpunog izvlaštenja 240 m² zemljišta, preostala je površina zemljišta 1.266,00 m², a koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i suvlasnika Moira Domba. U skladu sa izračunom prema elaboratu procjene vrijednosti nekretnine, vrijednost preostalog dijela zemljišta nakon izvlaštenja iznosi kn 1.398.237,50.

Obzirom kako je stečajni dužnik suvlasnik u udjelu ½, stečajni upravitelj predlaže utvrditi vrijednost dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu kn 699.118,75.

Stečajni upravitelj predložio je Naslovnom sudu zakazati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 04.11.2020. Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Elektronička javna dražba počela je s danom 04.11.2020. a završila dana 26.01.2021. godine.

Dana 29.01.2021. Naslovni sud je donio rješenje o dosudi kupcu Aktiva kapital d.o.o., Gračišće, Marcani 131c. Po uplati kupoprodajne cijene kupac će se upisati u z.k..

Dana 09.04.2021. održano je ročište radi diobe, te je sud dana 14.04.2021. donio Rješenje kojim se iz iznosa kupovnine, iznos od 58.051,43 kn izdvaja u stečajnu masu, a ostatak se isplaćuje razlučnom vjerovniku.

Dana 07.05.2021. stečajni upravitelj je zatražio od Naslova da naloži društvu Hrvatske ceste d.o.o. da izvrše isplate na račun stečajne mase za iznose koje pripadaju stečajnoj masi na osnovu naknade za izvlaštenje.

Dana 05.07.2021. Hrvatske ceste d.o.o. su izvršile uplate na račun stečajne mase za iznose koje pripadaju stečajnoj masi na osnovu naknade za izvlaštenje.

Dana 22.07.2021. sud je donio Rješenje kojim se određuje nagrada i naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled novčanog toka do 26.08.2021. godine

Tabela 6.

OPIS TRANSAKCIJE	PARTNER	PRIMITAK	IZDATAK	STANJE
Uplata jamčevine	FINANCIJSKA AGENCIJA	58.051,43		58.051,43
Bankarska naknada	HRAVTSKA POŠTANSKA BANKA d.d.		3.160,75	54.890,68
Bankarska naknada	HRAVTSKA POŠTANSKA BANKA d.d.		9,98	54.880,70
Bankarska naknada	HRAVTSKA POŠTANSKA BANKA d.d.		100,60	54.780,10
Pasivna kamata	HRAVTSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	0,07		54.780,17
Naknada za izvlaštenje	HRVATSKE CESTE d.o.o.	30.980,00		85.760,17
Naknada za izvlaštenje	HRVATSKE CESTE d.o.o.	17.290,00		103.050,17
Bankarska naknada	HRAVTSKA POŠTANSKA BANKA d.d.		100,90	102.949,27
Bankarska naknada	HRAVTSKA POŠTANSKA BANKA d.d.		115,10	102.834,17
Isplata nagrade	Ivan Gjurašić		23.956,42	78.877,75
Isplata refundacije mat. tr.	Ivan Gjurašić		7.570,40	71.307,35
Doprinos MIO 1. stup	HZMO		2.559,45	68.747,90
Doprinos MIO 2. stup	HZMO		853,15	67.894,75
Doprinos za zdravstvo	HZZO		2.559,45	65.335,30
Porez i prirez na dohodak	MINISTARSTVO FINACIJA		6.756,94	58.578,36
Ukupno		106.321,50	47.743,14	
		Stanje 26.08.2021. godine		58.578,36

Projekcija plaćanja:

Tabela 7.

PRIMATELJ / NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (HRK)
Porez i prirez	naknada troškova, stečajni postupak	2.135,24
Doprinos za MIO I	naknada troškova, stečajni postupak	808,80
Doprinos za MIO II	naknada troškova, stečajni postupak	269,60
Doprinos za ZO	naknada troškova, stečajni postupak	808,80
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge, projekcija	7.500,00
HPB d.d.	naknada za zatvaranje računa-projekcija	150,00
HPB d.d.	očekivani troškovi platnog prometa	186,70
Financijska agencija	troškovi dražbe	2.100,00
Trgovački sud	pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Isplata razlučnom vjerovniku	APS RE service d.d. Zagreb	42.619,21
	UKUPNO	58.578,36
STANJE NA RAČUNU 14.07.2021.		58.578,36

Projekcija plaćanja		58.578,36
---------------------	--	-----------

Stanje na računu nakon isplata	0,00
--------------------------------	------

Pregled namirenja vjerovnika:

Tabela 8.

	RAZLUČNI VJEROVNICI	UTVRĐENE TRAŽBINE	%	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
1.	APS RE service d.d. Zagreb	1.840.449,22	92,96	187.347,47	1.653.101,75	10,18
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	65.075,29	3,29	0,00	65.075,29	0,00
3.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	74.277,63	3,75	0,00	74.277,63	0,00
	Ukupno	1.979.802,14	100,00	187.347,47	1.792.454,67	9,46

	VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	%	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
	I. viši isplatni red					
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	22.317,94		0,00	22.317,94	0,00
	II. viši isplatni red					
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	109.827,13		0,00	109.827,13	0,00
	Ukupno tražbine I. i II. viši isplatni red	132.145,07		0,00	132.145,07	0,00

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Prilog br. 1. - Obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		34.125,96	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		34.125,96	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	2.559,45	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	853,15	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	3.412,60	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		30.713,36	kn
7. Porez na dohodak	20%	6.142,67	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	614,27	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		6.756,94	kn
10. Iznos za isplatu		23.956,42	kn
11. Doprimos za zdravstveno osiguranje	7,50%	2.559,45	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		36.685,41	kn

Prilog br. 2 - Obračun naknade troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		10.784,05	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		10.784,05	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	808,80	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	269,60	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	1.078,41	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		9.705,65	kn
7. Porez na dohodak	20%	1.941,13	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	194,11	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		2.135,24	kn
10. Iznos za isplatu		7.570,40	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	808,80	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		11.592,85	kn

Specifikacija troškova:

poštarina	483,00
javni bilježnik	95,00
pristojba	50,00
putni troškovi	6.902,40
biljezi	40,00
Ukupno	7.570,40